

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

O b j e d n a t e l:

Město Dubňany

Sídlo:

Náměstí 15. dubna 1149, 696 03 Dubňany

IČO:

00284882

DIČ:

CZ00284882

Bankovní spojení:

1523671/0100, Komerční banka, a.s.

Zastoupen:

ve věcech smluvních:

Ing. Zbyňkem Lysým, starostou města

ve věcech technických:

Terezií Kratochvílovou, odbor investic a správy majetku

(dále jen jako „objednatel“)

a

Z h o t o v i t e l:

LV QVATRO s.r.o.

Sídlo:

U Zdravotního střediska 1649, 696 03 Dubňany

IČO:

29353939

DIČ:

CZ29353939

Bankovní spojení:

2500358825/2010, Fio banka, a.s.

Zastoupen:

ve věcech smluvních:

Petrem Landkamerem, jednatelem

ve věcech technických:

Petrem Landkamerem, jednatelem

(dále jen jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo s názvem: „**Rekonstrukce soc. zařízení smuteční síň Dubňany**“, které je dále specifikováno položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).
- 2.2. Dokumenty uvedené v čl. 2.1. této smlouvy jsou oběma smluvním stranám známy a smluvní strany na ně v plném rozsahu odkazují.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že si důkladně prostudoval podklady sloužící ke specifikaci díla dle této smlouvy, seznámil se řádně s místem provádění a požadavky objednatele uvedenými a prohlašuje, že tyto podklady jsou úplné a na jejich základě lze řádně provést smlouvené dílo.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že v průběhu prověření výše uvedených podkladů, prověření stavebnětechnických podmínek, které se vyskytují v místě provádění díla, zjistil vše potřebné pro sestavení nabídkového rozpočtu, a tento obsahuje všechna plnění, jež bylo možno předvídat při uzavírání této smlouvy.

- 2.5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle platných právních předpisů a technických norem, v rozsahu a dle podmínek stanovených objednatelem v zadávací dokumentaci při zadávání veřejné zakázky na provedení díla a podle požadavků a podkladů objednatele předaných zhotoviteli před podpisem této smlouvy a dále v souladu s nabídkou zhotovitele.
- 2.6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně dodané dílo převzít a zaplatit za řádně dodané a převzaté dílo sjednanou cenu.
- 2.7. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec, jež je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla, nebo které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů, nebo prací, jež nebylo možno předvídat (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto vícepráce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Dohoda o provedení víceprací bude uzavřena písemně formou dodatku k této smlouvě. Odstranění vad a nedodělků se nepovažuje za vícepráce.

3. Termíny plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

- zahájení prací: v den předání staveniště
- dokončení a předání díla: nejpozději do 30.06.2023

- 3.2. Změna termínu provedení díla může být provedena v případě, že objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně. Zhotovitel může přerušit práce z důvodů značně nepříznivého počasí pro stavbu, oprávněnost vznikne denním zápisem stavu počasí do stavebního deníku a stvrzením zápisu podpisem stavebního dozoru, čímž se doloží prodloužení termínu dokončení a předání díla.

4. Cena za dílo

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu určení ceny díla:

Cena díla bez DPH	569.072,92 Kč
DPH z ceny díla ve výši 21 %	119.505,00 Kč
Celková cena díla, včetně DPH	688.578,00 Kč

- 4.2. Cena obsahuje kompletní provedení díla dle této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zajištění bezpečnosti a hygieny práce, včetně případného vybudování mobilního oplocení stavby z důvodu ochrany zdraví a života třetích osob,
 - zajištění potřebných povolení pro umístění dopravního značení a užívání místních komunikací,
 - vypracování dokumentace skutečného provedení díla,
 - geodetické zaměření skutečného provedení,
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků,

- stanoviska vlastníků technické infrastruktury dotčené prováděním stavby o splnění podmínek ochrany jejich zařízení
- opatření k ochraně životního prostředí,
- pojištění díla a pojištění osob,
- likvidaci odpadu,
- a další náležitosti stanovené rozhodnutím stavebního úřadu.

4.3. Nabídková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná pro danou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré práce potřebné pro řádné provedení díla. Zhotovitel na sebe přebírá riziko spojené se změnou okolností ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Platební podmínky

5.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

5.2. Cena za dílo bude Objednatelem hrazena za skutečně provedené práce a dodávky na základě daňových dokladů (dále jen „faktura“). Cena díla bude hrazena průběžně měsíční fakturací, a to na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 15. dne následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek za minulý měsíc a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (objednatel je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení) vystaví fakturu, kterou vyúčtuje provedené práce. Přílohou faktury bude vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek.

5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.4. Splatnost faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dní od doručení faktury objednateli.

5.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství a kvality provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo mezi smluvními stranami ke shodě.

5.6. Faktury musí obsahovat veškeré podstatné náležitosti stanovené právními předpisy a dále musí obsahovat údaje, které objednatel sdělí zhotoviteli písemně před okamžikem vystavení první faktury. Nebude-li daňový doklad obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

6. Způsob provádění díla

6.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou zákonem č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění změn a platných doplňků, technických norem (ČSN) včetně doložení osvědčení o jakosti použitých výrobků.

6.2. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se

jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný pro objednatele a TDO.

- 6.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 6.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku TDO, pracovník pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 6.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele, TDO nebo pracovníka pověřeného autorským dozorem, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvedomí písemně objednatele.
- 6.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit TDO denní záznamy vždy při výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 6.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 6.8. Technický dozor objednatele vykonává osoba uvedená v této smlouvě. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na případné vady a nedodělky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit zápisem do stavebního deníku a současně s upozorněním stanovit zhotoviteli lhůtu pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých vad, nedodělků a tyto ve stanovené lhůtě odstranit.
- 6.9. TDO není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li objednateli bezprostředně škoda.
- 6.10. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí TDO a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 6.11. Kontrolní dny budou probíhat vždy na staveništi a v sídle objednatele, a to zpravidla jednou týdně, nedohodnou-li se TDO a stavbyvedoucí jinak.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku, v němž zhotovitel prohlásí, že staveniště je způsobilé k řádnému provedení díla. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.
- 7.2. Zhotovitel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru staveniště.

- 7.3. Zhotovitel je povinen zajistit místo pro uskladnění stavebního materiálu, sutí a dalších věcí potřebných k provedení díla a uhradit všechny náklady v souvislosti s užíváním veřejných ploch.
- 7.4. Zařízení staveniště (dále jen „ZS“) si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny díla. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 7 kalendářních dnů od předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 7.7. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran se zhotovitel zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od doručení odstoupení druhé smluvní straně. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

8. Spolupůsobení objednatele

- 8.1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce, nezasahující do činnosti objednatele v prodloužených směnách, případně ve dnech pracovního klidu, a to vždy po předchozí dohodě.

9. Odevzdání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem.
- 9.2. Dílo se považuje za řádně dokončené v okamžiku, kdy nevykazuje takové vady a nedodělky, které brání v jeho řádném užívání sepsané v předávacím protokole o převzetí díla a předání, veškerou dokumentaci stanovenou ke kolaudaci stavby např.:
- vypracování dokumentace skutečného provedení díla,
 - geodetické zaměření skutečného provedení díla
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků a další náležitosti dle stavebního povolení,
- 9.3. Zjištěné případné drobné vady a nedodělky budou zaznamenány v zápise o převzetí díla s datem jejich odstranění.
- 9.4. Následujícím dnem po dni převzetí díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu a současně i nebezpečí škody a nahodilé zkázy díla.

10. Uplatnění práva z vadného plnění

- 10.1. Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli zjištěnou vadu díla.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje, že práce na oznámených vadách zahájí nejpozději do 5 dnů od obdržení písemného oznámení a takové vady odstraní nejpozději do 30 dnů od obdržení písemného oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

- 10.3. V případě, že uplatnění práva z vadného plnění nebude oprávněné, provede zhotovitel opravu závady, ale na náklady objednatele, za předpokladu že mezi smluvními stranami bude písemně dohodnuta cena za odstranění takových vad a lhůta pro odstranění takových vad.

11. Záruka za jakost

- 11.1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla v délce 60 měsíců ode dne následujícího po dni protokolárního předání díla objednateli.
- 11.2. Záruka se vztahuje na vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli nejpozději do 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

12. Sankce

- 12.1. V případě prodlení s provedením díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady či nedodělku zjištěných při předání stavby, která je předmětem díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uplatněné objednatelem v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den. Objednatel je současně oprávněn provést odstranění vad osobou odlišnou od zhotovitele, přičemž objednatelem vynaložené náklady na jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit v plném rozsahu.
- 12.6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakéhokoli jiné povinnosti plynoucího z této smlouvy a konkretizované písemným upozorněním nebo zápisem ve stavebním deníku zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 12.7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku neznamena zánik nároku na smluvní pokutu.
- 12.8. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
- 12.9. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele.
- 12.10. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele, která bude obsahovat označení závazku, který zhotovitel porušil, nebo s jehož řádným splněním

je zhotovitel v prodlení, vyčíslení smluvní pokuty a označení čísla účtu, na nějž má být smluvní pokuta uhrazena. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od okamžiku doručení takové písemné výzvy zhotoviteli.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost vyplývající z této smlouvy, a to přestože byl na možnost odstoupení od smlouvy pro porušování svých závazků objednatelem písemně upozorněn. Toto upozornění může být učiněno i formou zápisu do stavebního deníku a k takovému zápisu je oprávněn i TDO.
- 13.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení s plněním svých povinností, zejména povinnosti provést dílo řádně a včas, a povinnosti uhradit objednateli vyměřenou smluvní pokutu o více než 30 dní.
- 13.3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než 30 dní, a to přestože byl na možnost odstoupení od smlouvy pro porušování svých závazků objednatelem písemně upozorněn formou doporučeného dopisu.
- 13.4. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, stanoví-li tak platné právní předpisy.
- 13.5. Odstoupením od smlouvy nebudou dotčena ustanovení smlouvy týkající se povinnosti zhotovitele vyklidit staveniště, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit způsobenou škodu, povinnosti umožnit provedení kontroly dle této smlouvy.

14. Jiná ujednání

- 14.1. Zadavatel bere na vědomí, že dílo je financováno z veřejných prostředků. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly ze strany příslušných orgánů (např. ÚOHS, NKÚ, FÚ,) a to formou státní kontroly podle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, ve znění pozdějších předpisů, řádně uchovávat originály vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a veškerou další dokumentaci a další nezbytné doklady a informace týkající se jeho činností souvisejících s poskytovaným plněním dle této smlouvy.
- 14.2. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy v souladu s platnými právními předpisy.
- 14.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 14.4. Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.
- 14.5. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 14.6. Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle občanského zákoníku.

14.7. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Dubňany na své 16. schůzi konané dne 29.3.2023, usnesením č. 1/16/23.

14.8. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je tato příloha:

1. Nabídkový položkový rozpočet

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Dubňanech dne:

30. 3. 2023

V Dubňanech dne:

MĚSTO DUBŇANY

Nám. 15. dubna 1149

696 03 Dubňany

☎: 00284882, DIČ: CZ00284882

-14-

.....
Ing. Zbyňek Lysý, starosta



LV QVATRO s.r.o.

U Zdravotního střediska 1649

696 03 Dubňany

IC: 29353939

.....
Petr Landkamer, jednatel

Položkový rozpočet

Zakázka: **Rekonstrukce sociálního zařízení smuteční síň Dubňany**

Místo **Dubňany**

Objednatel: **Město Dubňany** **IČ: 00284882**
Nám. 15.dubna 1149 **DIČ: CZ00284882**
69603 Dubňany

Zhotovitel: **LV QVATRO s.r.o.** **IČ: 29353939**
U Zdravotního střediska 1649 **DIČ: CZ29353939**
696 03 Dubňany

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			205 328,23
PSV			347 975,69
MON			12 560,00
Vedlejší náklady			3 209,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			569 072,92

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	569 072,92 CZK
Základní DPH	21 %	119 505,00 CZK

Zaokrouhlení 0,08 CZK

Cena celkem s DPH **688 578,00 CZK**

v **Dubňanech**
 **LV QVATRO s.r.o.**
 U Zdravotního střediska 1649
 696 03 Dubňany
 IČ: 29353939

Petr Landkamer
 Za zhotovitele

dne **07.03.2023**

 Za objednatele

Popis rozpočtu: -

Postup rekonstrukce: Odělením stávající mříží v chodbě vznikne samostatné a veřejně celodenně přístupné WC. Postup rekonstrukce toalet v 1-2NP: Budou odstraněny všechny stávající rozvody vody, topení a odpadů. Demontuje se stará sanita, a osekají se původní obklady, dlažba i omítka. Následně se namontují veškeré rozvody nové. Pro zvětšení místnosti 105. WC pro invalidy, bude posunuta dělicí příčka mezi místnostmi 103.-105 o 300mm. Vstup do místnosti 104. bude rozšířen a na šířku otvoru 800mm., přisekání otvoru, výměna překladu a zárubní. Z důvodu bezbariérového přístupu budou stejným způsobem opraveny vstupy do místností 104, 103, vybouráním zárubní a jejich výměna z pravých na levé. Stávající dělicí mříž která je nainstalována v přístupové chodbě bude upravena a posunuta na kotu 4850mm. Po korekci a opravě elektroinstalace se zaomítají plochy pod obklady a znivelují se podlahy. Podhledy v 1NP. z důvodu zakrytí rozvodů budou sníženy SDK konstrukcí o 250mm. Montáž keramických obkladů je navrhována do výšky 2000mm. Dlažba protiskluz. Podlahové vpusti budou zachovány. Poté bude nainstalována nová sanita a topné tělesa. Výlevka a samotná tech. místnost se přesune do skladu nářadí č. 102. Zárubně budou osazeny dveřmi.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			5 650,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			45 288,86
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			41 096,31
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			12 615,29
64	Výplně otvorů	HSV			21 925,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 011,54
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			5 387,40
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 157,72
97	Prorážení otvorů	HSV			65 196,11
721	Vnitřní kanalizace	PSV			13 880,00
722	Vnitřní vodovod	PSV			11 289,00
725	Zařizovací předměty	PSV			66 293,60
733	Rozvod potrubí	PSV			10 560,00
735	Otopná tělesa	PSV			15 170,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			26 483,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV			7 960,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			57 263,67
781	Obklady keramické	PSV			126 664,23
783	Nátěry	PSV			2 634,40
784	Malby	PSV			9 777,79
M21	Elektromontáže	MON			12 560,00
VN	Vedlejší náklady	VN			3 209,00
Cena celkem					569 072,92

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce sociálního zařízení smuteční síň Dubňany
O:	Dubňany

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	11	Přípravné a přidružené práce				5 650,00
1	01	Sekání drážek pro vodu, odpad, topení	kpt	1,00000	5 650,00	5 650,00
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				45 288,86
2	310239211R00	Zazdivka otvorů plochy do 4 m ² cihlami na MVC	m ³	0,72000	6 175,00	4 446,00
3	342270012RA0	Příčka z tvárnic pórobetonových, tloušťka 10 cm	m ²	5,80000	894,00	5 185,20
4	342280060RA0	Podhled zavěšený z desek sádkartonových	m ²	20,26000	1 391,00	28 181,66
5	342267111R00	Obklad stupaček sádkartonem dvoustranný	m	7,12000	1 050,00	7 476,00
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				41 096,31
6	602015112RT5	Omítka stěn jádrová weber.dur klasik RU ručně, tloušťka vrstvy 20 mm	m ²	78,00000	437,50	34 125,00
7	602015172R00	Štuk vnější weber.dur štuk ručně tl. 2 mm	m ²	8,70000	169,00	1 470,30
8	602015102R00	Postřík stěn cementový weber.dur ručně	m ²	80,66000	68,20	5 501,01
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				12 615,29
9	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	15,00000	223,00	3 345,00
10	612401391R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m ²	kus	4,00000	563,00	2 252,00
11	612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m ²	3,90000	99,10	386,49
12	611481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m ²	12,60000	381,00	4 800,60
13	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	16,80000	109,00	1 831,20
Díl:	64	Výplně otvorů				21 925,00
14	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m ² , včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	2,00000	2 815,00	5 630,00
15	642200011RAA	Vybour. otvoru dveře 1kř, překlad, zárubeň, práh, zeď tloušťky 15 cm	kus	1,00000	9 360,00	9 360,00
16	642940014RA0	Dveře jednokřídlové 80/197, překlad, zárubeň	kus	1,00000	6 935,00	6 935,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				3 011,54
17	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m ²	17,56000	171,50	3 011,54
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				5 387,40
18	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m ²	39,00000	131,00	5 109,00
19	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách	m ²	48,00000	5,80	278,40
Díl:	96	Bourání konstrukcí				5 157,72
20	962200011RAB	Bourání příček z cihel pálených, tloušťka 15 cm	m ²	4,50000	436,00	1 962,00
21	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m ²	m ²	4,00000	430,50	1 722,00
22	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m ²	kus	9,00000	19,00	171,00
23	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	12,60000	54,70	689,22
24	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	3,00000	204,50	613,50
Díl:	97	Prorážení otvorů				65 196,11
25	978500010RA0	Odsekání vnitřních obkladů	m ²	70,79000	219,50	15 538,41
26	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100%	m ²	84,00000	254,00	21 336,00
27	979100011RA0	Odvoz sutí a vyb.hmot do 10 km, vnitrost. 15 m	t	7,00000	1 270,00	8 890,00
28	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,10000	762,00	838,20
29	01	Ostatní nespecifikované bourací práce	h	16,00000	300,00	4 800,00
30	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	7,00000	357,50	2 502,50
31	979087112R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky - mosty	t	7,00000	127,50	892,50
32	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	7,00000	10,50	73,50
33	979990111R00	Poplatek za uložení sutí - stavební keramika, skupina odpadu 170103	t	1,35000	1 475,00	1 991,25

34	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	5,65000	1 475,00	8 333,75
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				13 880,00
35	01	Úprava ležaté kanalizace	kpt	1,00000	4 960,00	4 960,00
36	02	HT potrubí odpady	kpt	1,00000	8 920,00	8 920,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				11 289,00
37	01	Hrubé rozvody vody	kpt	1,00000	11 289,00	11 289,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				66 293,60
38	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	4,00000	160,50	642,00
39	01	WC kombi komplet dodávka a montáž	kus	5,00000	5 200,00	26 000,00
40	02	Výlevka + baterie dodávka a montáž	kus	1,00000	6 400,00	6 400,00
41	03	Umyvadlo 55 kompet + baterie, dodávka a montáž	kus	6,00000	3 720,00	22 320,00
42	04	Pisoár komplet dodávka a montáž	kus	2,00000	4 350,00	8 700,00
43	725122814R00	Demontáž pisoárů	soubor	2,00000	273,50	547,00
44	725330820R00	Demontáž výlevky diturvitové	soubor	1,00000	239,00	239,00
45	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	3,00000	248,00	744,00
46	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	5,00000	91,20	456,00
47	725991812R00	Demontáž konzol zdvojených	kus	4,00000	61,40	245,60
Díl:	733	Rozvod potrubí				10 560,00
48	01	CU potrubí topení	kpt	1,00000	10 560,00	10 560,00
Díl:	735	Otopná tělesa				15 170,00
49	01	Radiator 21X600X400	kus	3,00000	3 650,00	10 950,00
50	02	Radiator 21x600x900	kus	1,00000	4 220,00	4 220,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				26 483,00
51	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	8,00000	707,00	5 656,00
52	766670021R00	Montáž kliky a štitku	kus	8,00000	412,00	3 296,00
53	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	4,00000	707,00	2 828,00
54	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm	kus	3,00000	1 275,00	3 825,00
55	61160101R	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 60x197 bílé	kus	4,00000	1 554,00	6 216,00
56	61160103R	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 80x197 bílé	kus	3,00000	1 554,00	4 662,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				7 960,00
57	01	Úprava a posunutí dělicí mříže	kpt	1,00000	7 960,00	7 960,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				57 263,67
58	771990010RA0	Vybourání keramické nebo teracové dlažby	m2	27,93000	250,50	6 996,47
59	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby, penetrační nátěr Primer G	m2	27,93000	55,90	1 561,29
60	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	27,93000	673,00	18 796,89
61	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	4,50000	16,00	72,00
62	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně, keram.dlažba	m2	27,93000	15,90	444,09
63	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	33,92000	84,10	2 852,67
64	01	vyrovnání podlah nivelační hmotou	m2	27,93000	296,00	8 267,28
65	3	Dlažba materiál ve specifikaci	m2	28,00000	550,00	15 400,00
66	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	8,70000	125,50	1 091,85
67	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	8,70000	99,90	869,13
68	771577114R00	Lišta hliníková přechodová, různá výška dlaždic	m	3,00000	304,00	912,00
Díl:	781	Obklady keramické				126 664,23
69	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	80,66000	55,90	4 508,89
70	781475114RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm, obkad ve specifikaci	m2	83,33000	700,00	58 331,00
71	781491001R00	Montáž a dodávka lišt k obkladům	m	34,20000	63,80	2 181,96
72	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	31,00000	54,20	1 680,20
73	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	10,00000	62,30	623,00
74	7811111131R00	Vyplnění dilatačních spár tmelem, obklady	m	77,40000	56,00	4 334,40
75	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	950,00000	4,25	4 037,50
76	781320121R00	Obkládání parapetů do tmele šířky do 300 mm	m	2,70000	284,00	766,80
77	01	Obklad materiál ve specifikaci	m2	89,00000	550,00	48 950,00
78	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům, rohových, koutových i dilatačních	m	19,60000	63,80	1 250,48

Díl:	783	Nátěry				2 634,40
79	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	14,80000	178,00	2 634,40
Díl:	784	Malby				9 777,79
80	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	94,93000	22,90	2 173,90
81	784195422R00	Malba Primalex Polar, barva, bez penetrace, 2 x	m2	94,93000	80,10	7 603,89
Díl:	M21	Elektromontáže				12 560,00
82	1	Úprava elektroinstalace el. zámečnictví osvětlení	kpt	1,00000	12 560,00	12 560,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				3 209,00
83	01	Zařízení staveniště	-kpt	1,00000	3 209,00	3 209,00